

## Gewerbebauten Zeughausweg in Gelterkinden

Am südlichen Dorfrand ist ein neues Gewerbebaufeld mit insgesamt drei modernen Gewerbeliegenschaften entstanden. Die Bauherrschaften haben bereits bei Projektstart eine Nutzung von erneuerbarer Energie definiert. Ausserdem sollen effiziente Haustechnikanlagen mit kleinen Betriebs- und Wartungskosten gewählt werden.

Um die geforderten Ziele der Bauherrschaften im Bereich der Haustechnik zu erreichen, setzte das Planungsteam von Grether+Schäfer eine moderne Holz-Pelletsfeuerung ein. Zur Betriebsoptimierung der Feuerung und um unterschiedliche Wärmelasten auszugleichen, ist ein Pufferspeicher eingebunden. Über ein Nahwärmenetz werden alle Verbraucher während der Heizperiode mit Wärme für Raumheizung versorgt. Bei den Wärmebezüger sind Fernwärmestationen mit Plattenwärme-Austauscher montiert. Der Wärmekonsum wird individuell gemessen und abgerechnet. Die Brauchwassererwärmung erfolgt dezentral je Gebäude mit einer Thermischen-Solar-Kompaktanlage. Für die Beheizung der Räume sind gebräuchliche Heizkörper, Deckenstrahlplatten oder Fussbodenheizung montiert.

Die vorhandenen Dachflächen werden zusätzlich für die Stromgewinnung genutzt.

### Daten

Wärmeerzeugung: Pelletsfeuerung

Leistung: 40 kW

Investitionskosten: CHF 0.240 Mio.

### Leistungen Grether + Schäfer AG

Energienachweis, Fachplanung Heizung, Mess-Regelkonzept, Vertragswerk Wärmeverbund, Gesuch Förderung Holzenergie, Fachbauleitung

### Bauherrschaften

D. Vonarburg GmbH  
Rolf Brenna  
Beat Messer

