

## Neubau Alters- und Pflegeheim "Zum Eibach" in Gelterkinden

Das modern gestaltete Haus fasst 84 Betten und fügt sich trotz seiner Grösse unauffällig ins Dorfbild ein. Das Erdgeschoss des Neubaus ist öffentlich zugänglich und soll zu einem Begegnungsort werden. Neben dem Empfang, einem Loungebereich, dem offenen Speisesaal, Coiffeur und Küche, befindet sich hier auch das öffentliche Café. In den vier Obergeschossen befinden sich die Wohnbereiche. Im Attikageschoss sind Personal-, Büro- und Verwaltungsräume angeordnet.

Grether+Schäfer hat ein Konzept entwickelt, welches auf die modernen Anforderungen eines Alters- und Pflegezentrums ausgerichtet ist. Das vorhandene Wärmenetz Zentrum Gelterkinden wurde erweitert und versorgt den Neubau über eine Verteilerstation mit Heizwärme für Raumheizungen, Luftvorwärmung und Brauchwarmwasser. Die Wärmeabgabe erfolgt über 5'500 m<sup>2</sup> Fussbodenheizung, welche konsequent durch moderne Strangdifferenzdruckregler hydraulisch abgeglichen ist. Die schlanke Technikinstallation sorgt für tiefe Betriebskosten.

Die Räume werden mit bedarfsabhängigen Lüftungsanlagen entsprechend der Nutzung mit Frischluft versorgt und eine Wärmerückgewinnungsanlage (WRG) sorgt für eine optimale Energieeffizienz.

### Daten

Wärmeerzeugung:	Wärmeverbund Zentrum
Leistung:	260 kW
Wärmeabgabe:	Bodenheizung
Investitionskosten:	CHF 0.57 Mio.

### Leistungen Grether + Schäfer AG

Wärmeconcept, Fachplanung Heizung und WRG-Kreislauf Wasser/Glykol Lingerie, Fachbauleitung, Betriebsunterlagen und Betriebsoptimierung

### Bauherrschaft

Altersheimstiftung Bürgergemeinde Gelterkinden  
Turnhallenstrasse 1  
4460 Gelterkinden

