

Umbau Wohn- und Geschäftshaus in Gelterkinden

Die Bauherrschaft hatte sich entschlossen die bestehende Wohn- und Geschäftsliegenschaft an der Tecknauerstrasse in Gelterkinden umzubauen und zu modernisieren. Dabei sollte auch die vorhandene Ölfeuerung ersetzt werden.

Grether + Schäfer hat ein Konzept entwickelt, welches auf konsequente Nutzung der unerschöpflichen Ressourcen setzt. Der bestehende Ölheizkessel und der Heizölbehälter wurden fachgerecht stillgelegt und zurückgebaut. Neu ist eine Fernwärmehausstation installiert, welche das Fernwärmeangebot Zentrum Gelterkinden nutzt. Das bestehende Wärmevertei- und Abgabesystem in den vorhandenen Geschäftsräumen mit statischen Heizflächen wurde weiterverwendet. In den umgebauten Wohnungen wurden alle Installationen erneuert. Die Beheizung der Wohnräume erfolgt mit einer energiesparenden Bodenheizung, welche im Trockenbau verlegt ist. Durch die Wahl des Trockenbausystems konnten die engen Zeitvorgaben der Bauherrschaft eingehalten werden, da das Austrocknen des Estrichs bei dieser Verlegeart entfällt.



Daten

Wärmeerzeugung: Fernwärme Gelterkinden
Leistung: 25 kW
Wärmeabgabe: Heizkörper und Bodenheizung
Investitionen: CHF 0.065 Mio.

Leistungen Grether + Schäfer AG

Konzept und Planung Heizung, Bauprojekt, Ausschreibung, Ausschreibungspläne, Ausführungsunterlagen, Verlegepläne Trockenbau Bodenheizung, Fachbauleitung, Abnahme und Revisionsunterlagen.

Bauherrschaft

Beat Thommen
Tecknauerstrasse 2
4460 Gelterkinden

