

## Neubau Alterswohnungen SUVA in Gelterkinden

Die Bauherrschaft hat an zentraler Lage und in Nähe zum Altersheim in Gelterkinden Wohnraum mit hohem Baustandard realisiert. Das Objekt wurde geschickt gegliedert und optimal in die bestehende Umgebung eingebettet.

Aufgrund zahlreicher Varianten-Studien von Grether + Schäfer hat sich die Bauherrschaft für die Nutzung von Fernwärme entschieden. Mit zwei Fernwärme-Hausstationen wird Wärme für Raumheizung und Trinkwassererwärmung bereitgestellt. In allen 33 Alterswohnungen erfolgt die Wärmeabgabe mit einer Flächenheizung. Die Raumlufttemperaturregulierung erfolgt bedienerfreundlich über Elektroraumthermostate. Alle Wohnungen werden mit einer zentralen Wohnraumlüftungsanlage kontrolliert Be- und Entlüftet.

Dank der guten Gebäudedämmung, der Wahl von Fernwärme, sowie dem Einbau einer Wohnraumlüftungsanlage weisen die Wohnungen einen sehr geringen Energiebedarf auf. Dies bei hohem Komfort und geringen Betriebskosten.

### Daten

Wärmeerzeugung:	Fernwärme Zentrum-Ost
Leistung:	1 x 35 kW, 1 x 42 kW
Wärmeabgabe:	Fussbodenheizung
Investitionen:	CHF 0.142 Mio.

### Leistungen Grether + Schäfer AG

Bauprojekt, Ausschreibungspläne, Ausschreibung, Fördergesuch Baselbieter Energiepaket, Ausführungsunterlagen Heizung, Verlegepläne Bodenheizung, Fachbauleitung, Abnahme und Revisionsunterlagen.

### Bauherrschaft

SUVA Abteilung Immobilien  
Fluhmattstrasse 1  
6002 Luzern

